

# **Протокол общего собрания собственников помещений в МКД**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
(дата и регистрационный номер протокола)

Место проведения общего собрания: \_\_\_\_\_  
(адрес)

Дата проведения общего собрания: \_\_\_\_\_  
(дд.мм.гггг)

**Годовое/внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу \_\_\_\_\_  
в форме очного/заочного/очно-заочного голосования**

Инициатор общего собрания: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О./наименование, № квартиры/помещения, документ, подтверждающий право собственности на данное помещение)

Лицо, председательствующее на общем собрании: \_\_\_\_\_  
(ФИО, № кв., № квартиры/помещения, документ, подтверждающий право собственности на данное помещение)

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_  
(ФИО, № кв., № квартиры/помещения, документ, подтверждающий право собственности на данное помещение)

Лица, проводившие подсчет голосов: \_\_\_\_\_  
(ФИО, № кв., № квартиры/помещения, документ, подтверждающий право собственности на данное помещение)

Присутствующие: (по списку-приложение № 1).

Приглашенные:

Приглашенное лицо (ФИО/наименование)	Документ, удостоверяющий полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в общем собрании	подпись

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: \_\_\_\_\_

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании (количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме): \_\_\_\_\_

Общая площадь помещений в многоквартирном доме :  
всего \_\_\_\_\_ кв. метров, в том числе: \_\_\_\_\_ кв. метров жилых помещений,  
\_\_\_\_\_ кв. метров нежилых помещений.

## **Повестка дня собрания.**

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.

2. Принятие решения о разработке проектно-сметной документации с последующим прохождением экспертизы для получения положительного заключения на достоверность определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_.

3. Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме



4. Принятие решения о проведении строительного контроля при капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_.

5. Выбор подрядных организаций:

- на разработку проектно-сметной документации при проведении капитального ремонта общего имущества;

- на выполнение капитального ремонта общего имущества.

6. Принятие решения о предельно допустимой стоимости:

- на разработку проектно-сметной документации при проведении капитального ремонта общего имущества;

- на выполнение капитального ремонта общего имущества.

7. Принятие решения об источнике финансирования капитального ремонта, разработки проектно-сметной документации, строительного контроля в многоквартирном доме № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_.

8. Установление гарантийных обязательств подрядной организацией при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_.

9. Принятие решения о комплексном страховании строительно-монтажных рисков при производстве работ.

10. Принятие решения о лице (ах), комиссии, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договора с подрядными организациями.

Кворум \_\_\_\_\_% для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**1. По первому вопросу:** о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выслушали: \_\_\_\_\_.

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе \_\_\_\_\_ человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания \_\_\_\_\_

секретаря собрания \_\_\_\_\_

членов счетной комиссии \_\_\_\_\_

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

**Результаты голосования:**

за \_\_\_\_\_ голосов против \_\_\_\_\_ голосов воздержались \_\_\_\_\_ голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания \_\_\_\_\_

секретарем собрания \_\_\_\_\_

членами счетной комиссии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**2. По второму вопросу** о принятии решения о разработке проектно-сметной документации с последующим прохождением экспертизы для получения положительного заключения на достоверность определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_.

Выслушали: \_\_\_\_\_  
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено принять решение о разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ с обязательным прохождением экспертизы для получения положительного заключения на достоверность определения сметной стоимости капитального ремонта.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

за \_\_\_\_\_ голосов против \_\_\_\_\_ голосов воздержались \_\_\_\_\_ голосов  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение:

Разработать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ с обязательным прохождением экспертизы для получения положительного заключения на достоверность определения сметной стоимости капитального ремонта.

**3. По третьему вопросу** о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Выслушали: \_\_\_\_\_  
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

за \_\_\_\_\_ голосов против \_\_\_\_\_ голосов воздержались \_\_\_\_\_ голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение:

утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:



Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	

**4. По четвертому вопросу:** о проведении строительного контроля при капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме №\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_.

Выслушали: \_\_\_\_\_  
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено принять решение о проведении строительного контроля при капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме №\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.  
Результаты голосования:

за \_\_\_\_\_ голосов против \_\_\_\_\_ голосов воздержались \_\_\_\_\_ голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение:

Проводить строительный контроль при капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме №\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_.

**5. По пятому вопросу:** выбор подрядных организаций:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Наименование подрядных организаций
1.Разработка проектно-сметной документации	
2.Капитальный ремонт _____ (наименование работ)	
3. Строительный контроль	

Выслушали: \_\_\_\_\_  
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено выбрать подрядные организации:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Наименование подрядных организаций
1.Разработка проектно-сметной документации	
2.Капитальный	



ремонт _____ (наименование работ)	
3. Строительный контроль	

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

за \_\_\_\_\_ голосов против \_\_\_\_\_ голосов воздержались \_\_\_\_\_ голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, принято решение: выбрать подрядные организации:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Наименование подрядных организаций
1. Разработка проектно-сметной документации	
2. Капитальный ремонт _____ (наименование работ)	
3. Строительный контроль	

6. По шестому вопросу о предельно допустимой стоимости:

- на разработку проектно-сметной документации при проведении капитального ремонта общего имущества;
- на выполнение капитального ремонта общего имущества;
- на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_.

Выслушали: \_\_\_\_\_  
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить предельно допустимую стоимость на капитальный ремонт многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ в сумме \_\_\_\_\_ рублей, в том числе по видам работ:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Предельная стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме
1. Разработка проектно-сметной документации	
2. Капитальный ремонт _____ (наименование работ)	
3. Строительный контроль	

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

за \_\_\_\_\_ голосов против \_\_\_\_\_ голосов воздержались \_\_\_\_\_ голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, принято решение: утвердить предельно-допустимую стоимость на капитальный ремонт многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ в сумме \_\_\_\_\_ рублей, в том числе по видам работ:



Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме
1. разработка проектно-сметной документации	
2. капитальный ремонт _____ (наименование работ)	
3. строительный контроль	

**7. По седьмому вопросу** о принятии решения об источнике финансирования капитального ремонта в многоквартирном № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_.

Выслушали: \_\_\_\_\_

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающий рассказал(а) о возможных источниках финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации:

- обязательные взносы собственников помещений в фонд капитального ремонта (размер минимальных взносов установлен постановлением Губернатора Владимирской области);
- дополнительные взносы собственников помещений в фонд капитального ремонта (размер таких взносов устанавливается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме);
- кредиты, займы и др.

Выступающий предложил(а) определить источником финансирования капитального ремонта специальный счет Регионального оператора

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

**Результаты голосования:**

за \_\_\_\_\_ голосов против \_\_\_\_\_ голосов воздержались \_\_\_\_\_ голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, принято решение определить источником финансирования денежные средства собственников, аккумулированные на специальном счете Регионального оператора.

**8. По восьмому вопросу** об установлении гарантийных обязательств подрядной организацией в договоре на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_.

Выслушали: \_\_\_\_\_

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

В соответствии с частью 4 статьи 177 Жилищного кодекса РФ выступающим предложено предусмотреть в договоре на проведение капитального ремонта гарантийный срок на оказанные услуги и (или) выполненные работы подрядной организацией продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

**Результаты голосования:**

за \_\_\_\_\_ голосов против \_\_\_\_\_ голосов воздержались \_\_\_\_\_ голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение предусмотреть в договоре на проведение капитального ремонта гарантийный срок на оказанные услуги и (или) выполненные работы подрядной организацией продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ



**9. По девятому вопросу о комплексном страховании строительно-монтажных рисков при производстве работ по капитальному ремонту**

(наименование работ)

многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

Выслушали: \_\_\_\_\_  
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающий предложил(а) включить в договор о проведении капитального ремонта обязательство Подрядчика о заключении договора комплексного страхования строительно-монтажных рисков (страховой полис) при заключении договора подряда. представить Копию данного договора представить собственникам многоквартирного дома.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

**Результаты голосования:**

за \_\_\_\_\_ голосов против \_\_\_\_\_ голосов воздержались \_\_\_\_\_ голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение включить в договор о проведении капитального ремонта обязательство Подрядчика о заключении договора комплексного страхования строительно-монтажных рисков (страховой полис) при заключении договора подряда. Копию данного договора представить собственникам многоквартирного дома.

**10. По десятому вопросу о принятии решения о лице (ах), комиссии, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договора с подрядными организациями.**

Выслушали: \_\_\_\_\_  
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено наделить полномочиями

\_\_\_\_\_ (указывается фамилия, имя, отчество)

который(ая, ые) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвует в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договора с подрядными организациями.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

**Результаты голосования:**

за \_\_\_\_\_ голосов против \_\_\_\_\_ голосов воздержались \_\_\_\_\_ голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение о наделении полномочиями

\_\_\_\_\_ (указывается фамилия, имя, отчество)

который(ая, ые) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвует в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договора с подрядными организациями.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений: \_\_\_\_\_

(адрес)

Приложения:



- реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им на праве собственности помещений в многоквартирном доме (при наличии), реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о форме собственности в отношении каждого из указанных помещений, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников;

- письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании, которые должны содержать сведения, позволяющие идентифицировать лиц, заполнивших их (для физических лиц - фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме и (или) его представителя (в случае участия последнего в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина; номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение; количество голосов, которыми обладает данное лицо; наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме (в случае его участия в общем собрании); подпись собственника помещения в многоквартирном доме либо его представителя;

для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными документами; номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение; количество голосов, которыми обладает данное лицо; фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя собственника помещения в многоквартирном доме; наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме; подпись представителя собственника помещения в многоквартирном доме),

дату их заполнения, а также сведения о волеизъявлении собственников помещений и их представителей.

Собрание закрыто.

Председатель собрания		
_____	_____	_____
(подпись)	(ФИО)	(дата подписания)
Секретарь собрания		
_____	_____	_____
(подпись)	(ФИО)	(дата подписания)
Члены счетной комиссии		
_____	_____	_____
(подпись)	(ФИО)	(дата подписания)
_____	_____	_____
(подпись)	(ФИО)	(дата подписания)
_____	_____	_____
(подпись)	(ФИО)	(дата подписания)



[illegible]