Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 18 апреля 2013 года | N 44-ОЗ |

ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О РЕГУЛИРОВАНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСОВ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНЫХ

ОТНОШЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят

[постановлением](consultantplus://offline/ref=3A4D5B5076BDAA9A86967E066FAB4596E2CC2F450EA3F1C9176853B01D417642CC9CB0CBE735B215059E2F84D9C7E336F5P5M)

Законодательного Собрания

Владимирской области

от 9 апреля 2013 года N 109

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Законов Владимирской области  от 14.10.2014 [N 110-ОЗ](consultantplus://offline/ref=3A4D5B5076BDAA9A86967E066FAB4596E2CC2F4500A4F7C9126853B01D417642CC9CB0D9E76DBE1506802F85CC91B273097722550D125E7467C4BAFCP6M), от 10.11.2015 [N 127-ОЗ](consultantplus://offline/ref=3A4D5B5076BDAA9A86967E066FAB4596E2CC2F4501A1F7CF136853B01D417642CC9CB0D9E76DBE1506802D8ACC91B273097722550D125E7467C4BAFCP6M), от 07.12.2015 [N 168-ОЗ](consultantplus://offline/ref=3A4D5B5076BDAA9A86967E066FAB4596E2CC2F4501A6F7CE126853B01D417642CC9CB0D9E76DBE1506802F85CC91B273097722550D125E7467C4BAFCP6M),  от 08.08.2016 [N 96-ОЗ](consultantplus://offline/ref=3A4D5B5076BDAA9A86967E066FAB4596E2CC2F4509A5F7CA11670EBA15187A40CB93EFCEE024B21406802F8DCFCEB766182F2F56100C57637BC6BBCEFAPBM), от 13.03.2019 [N 19-ОЗ](consultantplus://offline/ref=3A4D5B5076BDAA9A86967E066FAB4596E2CC2F4509A6F6CD10650EBA15187A40CB93EFCEE024B21406802F8DCFCEB766182F2F56100C57637BC6BBCEFAPBM)) |

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в пределах полномочий органов государственной власти Владимирской области регулирует следующие вопросы в сфере жилищных отношений на территории Владимирской области: отдельные вопросы деятельности юридических лиц независимо от организационно-правовой формы или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация); порядок осуществления и предмет муниципального жилищного контроля.

Статья 2. Правовое регулирование отдельных вопросов деятельности управляющих организаций и муниципального жилищного контроля на территории Владимирской области

Правовое регулирование отдельных вопросов деятельности управляющих организаций и муниципального жилищного контроля на территории Владимирской области осуществляется в соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=3A4D5B5076BDAA9A86967E057DC71B9CE3C4714908ADFC984D3708ED4A487C1599D3B197A363A1150F9E2D8DC6FCPCM) Российской Федерации, другими федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Законом, другими законами Владимирской области и иными нормативными правовыми актами Владимирской области.

Статья 3. Полномочия Законодательного Собрания Владимирской области по регулированию отдельных вопросов в сфере жилищных отношений на территории Владимирской области

К полномочиям Законодательного Собрания Владимирской области по регулированию отдельных вопросов в сфере жилищных отношений на территории Владимирской области относятся:

1) принятие законов Владимирской области по регулированию отдельных вопросов в сфере жилищных отношений на территории Владимирской области;

2) осуществление контроля за исполнением законов Владимирской области по регулированию отдельных вопросов в сфере жилищных отношений на территории Владимирской области;

3) осуществление иных полномочий по регулированию отдельных вопросов в сфере жилищных отношений на территории Владимирской области в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Владимирской области.

Статья 4. Полномочия администрации Владимирской области по регулированию отдельных вопросов в сфере жилищных отношений на территории Владимирской области

К полномочиям администрации Владимирской области по регулированию отдельных вопросов в сфере жилищных отношений на территории Владимирской области относятся:

1) определение уполномоченного органа исполнительной власти Владимирской области, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор (далее - уполномоченный орган);

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=3A4D5B5076BDAA9A86967E066FAB4596E2CC2F4501A6F7CE126853B01D417642CC9CB0D9E76DBE1506802F84CC91B273097722550D125E7467C4BAFCP6M) Владимирской области от 07.12.2015 N 168-ОЗ)

2) утратил силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=3A4D5B5076BDAA9A86967E066FAB4596E2CC2F4509A5F7CA11670EBA15187A40CB93EFCEE024B21406802F8DCECEB766182F2F56100C57637BC6BBCEFAPBM) Владимирской области от 08.08.2016 N 96-ОЗ;

3) определение органа исполнительной власти Владимирской области, уполномоченного на осуществление контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации о деятельности управляющих организаций;

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=3A4D5B5076BDAA9A86967E066FAB4596E2CC2F4501A6F7CE126853B01D417642CC9CB0D9E76DBE1506802E8DCC91B273097722550D125E7467C4BAFCP6M) Владимирской области от 07.12.2015 N 168-ОЗ)

4) определение сайта органа исполнительной власти Владимирской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором управляющими организациями раскрывается информация о своей деятельности в соответствии с учетом требований, установленных Правительством Российской Федерации;

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=3A4D5B5076BDAA9A86967E066FAB4596E2CC2F4501A6F7CE126853B01D417642CC9CB0D9E76DBE1506802E8CCC91B273097722550D125E7467C4BAFCP6M) Владимирской области от 07.12.2015 N 168-ОЗ)

4-1) обеспечение инвалидам условий для беспрепятственного доступа к общему имуществу в многоквартирных домах;

(п. 4-1 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=3A4D5B5076BDAA9A86967E066FAB4596E2CC2F4501A1F7CF136853B01D417642CC9CB0D9E76DBE1506802D8ACC91B273097722550D125E7467C4BAFCP6M) Владимирской области от 10.11.2015 N 127-ОЗ)

5) осуществление иных полномочий по регулированию отдельных вопросов в сфере жилищных отношений на территории Владимирской области в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Владимирской области.

Статья 5. Контроль за соблюдением стандарта раскрытия информации управляющими организациями на территории Владимирской области

Контроль за соблюдением стандарта раскрытия информации управляющими организациями осуществляется уполномоченным органом в соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=3A4D5B5076BDAA9A86967E057DC71B9CE3C4714908ADFC984D3708ED4A487C1599D3B197A363A1150F9E2D8DC6FCPCM) Российской Федерации, в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Статья 6. Совещательные органы в области регулирования деятельности управляющих организаций на территории Владимирской области

1. В целях повышения эффективности работы и осуществления взаимодействия с управляющими организациями на территории Владимирской области создается Совет по регулированию деятельности управляющих организаций на территории Владимирской области (далее - Совет).

2. Положение о Совете и его состав утверждается Губернатором Владимирской области.

Статья 7. Информационное обеспечение мероприятий, связанных с деятельностью управляющих организаций на территории Владимирской области

Информационное обеспечение мероприятий, связанных с деятельностью управляющих организаций на территории Владимирской области, осуществляется в соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=3A4D5B5076BDAA9A86967E057DC71B9CE3C4714908ADFC984D3708ED4A487C1599D3B197A363A1150F9E2D8DC6FCPCM) Российской Федерации, в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Статья 8. Порядок осуществления и предмет муниципального жилищного контроля на территории Владимирской области

1. Муниципальный жилищный контроль на территории Владимирской области осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления муниципальных образований Владимирской области (далее - органы муниципального жилищного контроля) в порядке, установленном настоящим Законом и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами.

Уполномоченные должностные лица органов муниципального жилищного контроля являются муниципальными жилищными инспекторами.

2. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Владимирской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами (далее - обязательные требования), в том числе:

1) требований к использованию жилых помещений в пределах, установленных Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=3A4D5B5076BDAA9A86967E057DC71B9CE3C4714908ADFC984D3708ED4A487C1599D3B197A363A1150F9E2D8DC6FCPCM) Российской Федерации;

2) требований к пользованию жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан, соседей;

3) требований к обеспечению сохранности жилого помещения, недопущению выполнения в жилом помещении работ или совершения других действий, приводящих к его порче;

4) требований к поддержанию надлежащего состояния жилого помещения, а также помещений общего пользования в многоквартирном доме (квартире), соблюдению чистоты и порядка в жилом помещении, подъездах, кабинах лифтов, на лестничных клетках, в других помещениях общего пользования, обеспечению сохранности санитарно-технического и иного оборудования;

5) требований к своевременному внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

6) требований к проведению переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме с соблюдением установленного законом порядка.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=3A4D5B5076BDAA9A86967E066FAB4596E2CC2F4509A6F6CD10650EBA15187A40CB93EFCEE024B21406802F8DCFCEB766182F2F56100C57637BC6BBCEFAPBM) Владимирской области от 13.03.2019 N 19-ОЗ)

3. К отношениям, связанным с осуществлением муниципального жилищного контроля, организацией и проведением проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, применяются положения Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=3A4D5B5076BDAA9A86967E057DC71B9CE3C4714008A3FC984D3708ED4A487C1599D3B197A363A1150F9E2D8DC6FCPCM) от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее - Федеральный закон "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля") с учетом особенностей организации и проведения плановых и внеплановых проверок, установленных [частями 4.1](consultantplus://offline/ref=3A4D5B5076BDAA9A86967E057DC71B9CE3C4714908ADFC984D3708ED4A487C158BD3E99BA361BE120F8B7BDC8390EE375F64225F0D10576BF6PCM) и [4.2 статьи 20](consultantplus://offline/ref=3A4D5B5076BDAA9A86967E057DC71B9CE3C4714908ADFC984D3708ED4A487C158BD3E99BA361BE1D048B7BDC8390EE375F64225F0D10576BF6PCM) Жилищного кодекса Российской Федерации.

(в ред. Законов Владимирской области от 14.10.2014 [N 110-ОЗ](consultantplus://offline/ref=3A4D5B5076BDAA9A86967E066FAB4596E2CC2F4500A4F7C9126853B01D417642CC9CB0D9E76DBE1506802F85CC91B273097722550D125E7467C4BAFCP6M), от 08.08.2016 [N 96-ОЗ](consultantplus://offline/ref=3A4D5B5076BDAA9A86967E066FAB4596E2CC2F4509A5F7CA11670EBA15187A40CB93EFCEE024B21406802F8CC7CEB766182F2F56100C57637BC6BBCEFAPBM))

Статья 9. Порядок взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с уполномоченным органом при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=3A4D5B5076BDAA9A86967E066FAB4596E2CC2F4509A5F7CA11670EBA15187A40CB93EFCEE024B21406802F8CC6CEB766182F2F56100C57637BC6BBCEFAPBM) Владимирской области от 08.08.2016 N 96-ОЗ)

1. Органы муниципального жилищного контроля осуществляют взаимодействие с уполномоченным органом при организации и проведении проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Владимирской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами, по вопросам, указанным в [части 1 статьи 7](consultantplus://offline/ref=3A4D5B5076BDAA9A86967E057DC71B9CE3C4714008A3FC984D3708ED4A487C158BD3E99BA360BF13038B7BDC8390EE375F64225F0D10576BF6PCM) Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

2. Совместные плановые проверки проводятся на основании ежегодных планов.

Органы муниципального жилищного контроля до 15 июля текущего года направляют в уполномоченный орган предложения о проведении в очередном календарном году совместных плановых проверок.

По результатам рассмотрения предложений о проведении совместных плановых проверок уполномоченный орган принимает решение о включении их в проект ежегодного плана или об отказе в проведении совместных плановых проверок.

Уполномоченный орган до 15 сентября текущего года извещает органы муниципального жилищного контроля о принятом решении.

Органы муниципального жилищного контроля включают в проект ежегодного плана проведение совместных плановых проверок после получения согласия уполномоченного органа на проведение совместных плановых проверок.

3. В целях организации взаимодействия органы муниципального жилищного контроля и уполномоченный орган проводят совместные совещания, семинары.

Статья 10. Признание утратившими силу отдельных законов Владимирской области

Признать утратившим силу [Закон](consultantplus://offline/ref=3A4D5B5076BDAA9A86967E066FAB4596E2CC2F450EA4F7C8166853B01D417642CC9CB0CBE735B215059E2F84D9C7E336F5P5M) Владимирской области от 5 октября 2012 года N 120-ОЗ "О муниципальном жилищном контроле на территории Владимирской области" ("Владимирские ведомости", 2012, 13 октября).

Статья 11. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности

Губернатора Владимирской области

С.Ю.ОРЛОВА

Владимир

18 апреля 2013 года

N 44-ОЗ