**УТВЕРЖДАЮ**

**Начальник государственной жилищной**

**инспекции Владимирской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Андреева**

**30 декабря 2019 г.**

**Руководство по соблюдению обязательных требований в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля.**

Оглавление:

Введение………………………………………………………………………….. 3

**Глава I. Региональный государственный жилищный надзор**…………….4

1. Федеральные законы, содержащие обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного жилищного надзора………………………………………………………………………… 4

2. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации, содержащие обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного жилищного надзора ………………………………….. 5-6

3. Иные нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти, содержащие обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного жилищного надзора…………………………………………………………………........... 6-7

**Глава II. Лицензионный контроль**…………………..………………………. 7

1. Федеральные законы, содержащие лицензионные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении лицензионного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии………………………………………………….……………………… 7

2. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации, содержащие лицензионные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении лицензионного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии……………………………………......................... 8-9

3. Иные нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти, содержащие лицензионные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении лицензионного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии……………………………….……………………………………… 9-10

**Введение.**

Руководство по соблюдению обязательных требований подготовлено в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», раздела 2 целевой модели «Осуществление контрольно-надзорной деятельности в субъектах Российской Федерации», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р, основных направлений разработки и внедрения системы оценки результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2017 № 934-р, раздела 2 «Дорожной карты» по внедрению целевой модели по направлению «Осуществление контрольно-надзорной деятельности во Владимирской области», утвержденной распоряжением администрации Владимирской области от 01.03.2017 № 124-р.

**Глава I. Региональный государственный жилищный надзор.**

1. Федеральные законы, содержащие обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного жилищного надзора

1.1 Конституция Российской Федерации (официальный текст Конституции РФ с внесенными в нее поправками от 30 декабря 2008 г. опубликован в изданиях "Российская газета", № 7, 21.01.2009, "Собрание законодательства РФ", 26.01.2009, № 4, ст. 445, "Парламентская газета", № 4, 23 - 29.01.2009);

1.2. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 30 от 30 декабря 2001 г. № 195-ФЗ ("Российская газета", № 256, 31.12.2001, "Парламентская газета", № 2 - 5, 05.01.2002, Собрание законодательства РФ, 07.01.2002, № 1 (ч. 1), ст. 1);

1.3. Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" ("Парламентская газета", № 63, 27.11 - 03.12.2009, "Российская газета", № 226, 27.11.2009, Собрание законодательства РФ, 30.11.2009, № 48, ст. 5711);

1.4. Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ "О техническом регулировании" (Собрание законодательства РФ, 30.12.2002, № 52 (ч. 1), ст. 5140, "Российская газета", № 245, 31.12.2002, "Парламентская газета", № 1 - 2, 05.01.2003);

1.5. Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (Собрание законодательства РФ", 06.10.2003, N 40, ст. 3822, "Парламентская газета", N 186, 08.10.2003, "Российская газета", N 202, 08.10.2003);

1.6. [Федеральный закон Российской Федерации от 21.07.2014 № 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"](http://gzhi.volganet.ru/docs/other_info/organizations/gis_gkh/FZ_21.07.2014_N%20209-%D0%A4%D0%97_GIS_GKH.rtf)(Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 22.07.2014, "Российская газета", № 163, 23.07.2014,"Собрание законодательства РФ", 28.07.2014, № 30 (Часть I), ст. 4210);

1.7. Федеральный закон от 21.07.2014 N 263-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 22.07.2014,"Собрание законодательства РФ", 28.07.2014, N 30 (Часть I), ст. 4264, "Российская газета", N 169, 30.07.2014);

2. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации, содержащие обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного жилищного надзора

2.1. Постановление Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. № 124 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами" (Собрание законодательства РФ", 20.02.2012, N 8, ст. 1040, "Российская газета", N 42, 28.02.2012;

2.2. Постановление Правительства РФ от 11 июня 2013 г. № 493 "О государственном жилищном надзоре" (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 17.06.2013, Собрание законодательства РФ, 24.06.2013, № 25, ст. 3156)

2.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. № 25 "Об утверждении правил пользования жилыми помещениями" ("Российская газета", № 16, 27.01.2006, Собрание законодательства РФ, 30.01.2006, № 5, ст. 546);

2.4. Постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу" (Собрание законодательства РФ, 06.02.2006, № 6, ст. 702, "Российская газета", № 28, 10.02.2006);

2.5. Постановление Правительства РФ от 06 мая 2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (Собрание законодательства РФ, 30.05.2011, № 22, ст. 3168, "Российская газета", № 116, 01.06.2011);

2.6. Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (Собрание законодательства РФ, 21.08.2006, № 34, ст. 3680, "Российская газета", № 184, 22.08.2006);

2.7. Постановление Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования" (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 24.05.2013, Собрание законодательства РФ, 27.05.2013, № 21, ст. 2648);

2.8. Постановление Правительства РФ от 21.07.2008 № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан» (вместе с «Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан», Собрание законодательства РФ, 28.07.2008, № 30 (ч. 2), ст. 3635, Российская газета, № 163, 01.08.2008);

2.9. Постановление Правительства РФ от 15 мая 2013 № 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 22.05.2013, Собрание законодательства РФ, 27.05.2013, № 21, ст. 2652);

2.10. Постановление Правительства РФ от 03 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 12.04.2013).

3. Иные нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти, содержащие обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного жилищного надзора

3.1. Постановление Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" ("Российская газета", № 214, 23.10.2003 (дополнительный выпуск);

3.2. Приказ Минкомсвязи России №74, Минстроя России №114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;

3.3. Приказ Минстроя России от 06.06.2016 № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов», должен соблюдаться в полном объеме;

3.4. Приказ Минстроя России от 25.12.2015 №937/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор»;

3.5. Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр «Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;

3.6. Приказ Минрегиона России от 29.12.2011 № 627 «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения».

**Глава II. Лицензионный контроль.**

1. Федеральные законы, содержащие лицензионные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении лицензионного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии

1.1. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 30 от 30 декабря 2001 г. № 195-ФЗ ("Российская газета", № 256, 31.12.2001, "Парламентская газета", № 2 - 5, 05.01.2002, Собрание законодательства РФ, 07.01.2002, № 1 (ч. 1), ст. 1);

1.2. [Федеральный закон от 04 мая 2011 г. № 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности"](http://gzhi.volganet.ru/upload/iblock/db1/99_fz-13.07.15.docx) ("Российская газета", № 97, 06.05.2011, "Собрание законодательства РФ", 09.05.2011, № 19, ст. 2716, "Парламентская газета", № 23, 13-19.05.2011;

1.3.Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" ("Парламентская газета", № 63, 27.11 - 03.12.2009, "Российская газета", № 226, 27.11.2009, Собрание законодательства РФ, 30.11.2009, № 48, ст. 5711);

1.4. [Федеральный закон Российской Федерации от 21.07.2014 № 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"](http://gzhi.volganet.ru/docs/other_info/organizations/gis_gkh/FZ_21.07.2014_N%20209-%D0%A4%D0%97_GIS_GKH.rtf)(Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 22.07.2014, "Российская газета", № 163, 23.07.2014,"Собрание законодательства РФ", 28.07.2014, № 30 (Часть I), ст. 4210);

1.5. Федеральный закон от 21.07.2014 N 263-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 22.07.2014,"Собрание законодательства РФ", 28.07.2014, N 30 (Часть I), ст. 4264, "Российская газета", N 169, 30.07.2014).

2. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации, содержащие лицензионные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении лицензионного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии

2.1. Постановление Правительства РФ от 28 октября 2014 г. № 1110 "О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами" (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 30.10.2014,"Собрание законодательства РФ", 03.11.2014, № 44, ст. 6074);

2.2. Постановление Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. № 124 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами" (Собрание законодательства РФ", 20.02.2012, N 8, ст. 1040, "Российская газета", N 42, 28.02.2012;

2.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. № 25 "Об утверждении правил пользования жилыми помещениями" ("Российская газета", № 16, 27.01.2006, Собрание законодательства РФ, 30.01.2006, № 5, ст. 546);

2.4. Постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу" (Собрание законодательства РФ, 06.02.2006, № 6, ст. 702, "Российская газета", № 28, 10.02.2006);

2.5. Постановление Правительства РФ от 06 мая 2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (Собрание законодательства РФ, 30.05.2011, № 22, ст. 3168, "Российская газета", № 116, 01.06.2011);

2.6. Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (Собрание законодательства РФ, 21.08.2006, № 34, ст. 3680, "Российская газета", № 184, 22.08.2006);

2.7. Постановление Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования" (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 24.05.2013, Собрание законодательства РФ, 27.05.2013, № 21, ст. 2648);

2.8. Постановление Правительства РФ от 21.07.2008 № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан» (вместе с «Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан», Собрание законодательства РФ, 28.07.2008, № 30 (ч. 2), ст. 3635, Российская газета, № 163, 01.08.2008);

2.9. Постановление Правительства РФ от 15 мая 2013 № 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 22.05.2013, Собрание законодательства РФ, 27.05.2013, № 21, ст. 2652);

2.10. Постановление Правительства РФ от 03 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 12.04.2013);

2.11. Постановление Правительства РФ от 13 сентября 2018 г. N 1090 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам управления многоквартирными домами", которое утвердило «Перечень грубых нарушений лицензионных требований», должно исполняться в полном объеме.

3. Иные нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти, содержащие лицензионные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении лицензионного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии

3.1. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

3.2. Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр «Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;

3.3. Приказ Минрегиона России от 29.12.2011 № 627 «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения»;

3.4. Приказ Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;

3.5. Приказ Минкомсвязи России № 368, Минстроя России № 691/пр от 29.09.2015 «"Об утверждении состава сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащих размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;

3.6. Приказ Минстроя России от 06.06.2016 № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».